

## MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

### IDENTIFICAÇÃO: SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ALVORADA DO SUL

Empreendimento : SEDE ADMINISTRATIVA  
Endereço: RUA PEDRO PEREIRA, Nº 08, JARDIM VILA ALVORADA Cidade: ALVORADA DO SUL /PR

#### INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<p>Esta etapa deverá ser cumprida pela empresa com rigorosa observação do Projeto Estrutural e a NBR:6118, além dos demais cuidados relativos ao controle tecnológico e a ABNT.</p> <p>As fundações profundas serão do tipo estacas escavadas e terão seções e profundidades variáveis, de acordo com as necessidades avaliadas pelas sondagens realizadas no terreno e com a observância das cargas especificadas no Projeto Estrutural, e estarão claramente definidos no Projeto de Fundações.</p> <p>Para execução dos blocos e vigas baldrames serão utilizados painéis de tábuas montadas conforme dimensões especificadas em projeto, devidamente travadas para manter suas dimensões. Após a colocação da armadura de aço, conforme projeto, as vigas serão concretadas utilizando-se concreto usinado com resistência mínima de 25MPa.</p> <p>As fundações rasas do tipo radier deverão ser realizadas na parte de solo no qual não se obteve profundidade de acordo com sondagem, a forma, armadura e concretagem deverão ser realizadas de acordo com Projeto de Fundações.</p> <p>Para execução da forma de radier serão utilizados painéis de tábuas montadas conforme dimensões especificadas em projeto, devidamente travadas para manter suas dimensões. Após a colocação da armadura de aço, conforme projeto, o radier deverá ser concretado utilizando-se concreto usinado com resistência mínima de 25MPa.</p>

#### SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<p>Esta etapa deverá ser cumprida pela empresa com rigorosa observação do Projeto Estrutural e a NBR:6118, além dos demais cuidados relativos ao controle tecnológico e a ABNT.</p> <p>Estrutura de concreto armado com bloco de coroamento, vigas baldrames, pilares, vigas intermediárias e de fechamento.</p> <p>Para execução dos blocos de coroamento, vigas e pilares serão utilizados painéis de tábuas montadas conforme dimensões especificadas em projeto, devidamente travadas para manter suas dimensões. Após a colocação da armadura de aço, conforme projeto, os elementos serão concretados utilizando-se concreto usinado com resistência mínima de 25MPa.</p>

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento, podendo ser realizada em alvenaria convencional ou drywall.	9,0cm

COBERTURA		
1	Estrutura	Será metálica em salão principal e madeira em salão secundário.
2	Fixação e apoio da estrutura na edificação	Fixado por parabolt na laje de cobertura ou vigas.
3	Tipo de telha	Telhas de fibrocimento com espessura de 6mm em salão secundário e telha metálica comum em salão principal e passarela de acesso.
4	Tipo de condutores	Serão utilizadas calhas, rufos e condutores em chapa galvanizada nº 24, protegidas com pintura anticorrosiva.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	Argamassa Polimérica
2	Baldrame ou embasamento	Sistema rígido.	Argamassa Polimérica
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	Não se aplica
4	Alvenaria do térreo	Três primeiras fiadas.	Argamassa Polimérica
5	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	Argamassa Polimérica h=60cm
6	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita).	-
7	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	Não se aplica
		Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	Não se aplica
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	Não se aplica
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ( $\leq$ 0,60 m de largura)	Sistema rígido.	Não se aplica
10	Floreira	Sistema flexível.	Manta asfáltica
11	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Argamassa Polimérica

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização Acabamento	Não se aplica Pintura látex acrílico

2	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Mastique
---	--	-----------	----------

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA SALÃO SECUNDÁRIO				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PARADE	TETO	PEITORIL
BWC FEM.	Piso cerâmico	Faixa de azulejo até 1,50m de altura. Demais paredes pintura látex sobre massa única	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito
BWC MASC.	Piso cerâmico	Faixa de azulejo até 1,50m de altura. Demais paredes pintura látex sobre massa única	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito
Circulação	Piso cerâmico	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Não se aplica
Lavanderia	Piso cerâmico	Faixa de azulejo até 1,50m de altura. Demais paredes pintura látex sobre massa única	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito
Espaço multiuso	Piso cerâmico	Chapisco, reboco, selador, textura	Chapisco, reboco, massa acrílica. Pintura acrílica.	Não se aplica
Despensa	Piso cerâmico	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura latex	Granito
Copa	Piso cerâmico	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura latex	Granito
Depósito de bombas	Piso cerâmico	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura latex	Granito
Cozinha	Piso cerâmico	Faixa de azulejo até 1,50m de altura. Demais paredes pintura látex sobre massa única	Massa acrílica esp 5mm; Pintura latex	Granito
Arquivo morto	Piso cerâmico	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura latex	Granito
Sala do químico	Piso cerâmico	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura latex	Granito
Passarela Coberta	Calçada em concreto	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

### REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA - SALÃO PRINCIPAL

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
BWC FEM.	Piso porcelanato	Faixa de azulejo até 1,50m de altura. Demais paredes pintura látex sobre massa única	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito
BWC MASC.	Piso porcelanato	Faixa de azulejo até 1,50m de altura. Demais paredes pintura látex sobre massa única	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito
Copa	Piso porcelanato	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Não se aplica
Circulação 01	Piso porcelanato	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Não se aplica
Diretoria	Piso porcelanato	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito
Jurídico	Piso porcelanato	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito
BWC PNE FEM.	Piso porcelanato	Faixa de azulejo até 1,50m de altura. Demais paredes pintura látex sobre massa única	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito
BWC PNE MASC.	Piso porcelanato	Faixa de azulejo até 1,50m de altura. Demais paredes pintura látex sobre massa única	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito
ADM/Contab.	Piso porcelanato	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito
Circulação 02	Piso porcelanato	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Não se aplica
Recepção	Piso porcelanato	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Massa acrílica esp 5mm; Pintura látex	Granito

### ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

#### PORTAS - SALÃO SECUNDÁRIO

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
BWC FEM	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura	Conforme projeto	-
BWC MASC.	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura	Conforme projeto	-
Lavanderia	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura	Conforme projeto	-
Despensa	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura	Conforme projeto	-
Copa	Alumínio	2 folhas de abrir, com vidro temperado	Conforme projeto	-
Depósito de bombas	Alumínio	1 folha de abrir, tipo veneziana.	Conforme projeto	-
Cozinha	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura.	Conforme projeto	-
Arquivo morto	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura.	Conforme projeto	-
Sala do químico	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura	Conforme projeto	-

#### JANELAS E BASCULANTES - SALÃO SECUNDÁRIO

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
BWC FEM	Alumínio	Maxim-AR	Conforme projeto	-

BWC MASC.	Alumínio	Maxim-AR	Conforme projeto	-
Lavanderia	Alumínio	De correr, vidro	Conforme projeto	-
Despensa	Alumínio	De correr, vidro	Conforme projeto	-
Copa	Alumínio	De correr, vidro	Conforme projeto	-
Depósito de bombas	Alumínio	De correr, vidro	Conforme projeto	-
Cozinha	Alumínio	De correr, vidro	Conforme projeto	-
Sala do químico	Alumínio	De correr, vidro	Conforme projeto	-

### PORTAS - SALÃO PRINCIPAL

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
BWC FEM	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura.	Conforme projeto	-
BWC MASC.	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura	Conforme projeto	-
Diretoria	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura	Conforme projeto	-
Jurídico	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura	Conforme projeto	-
BWC PNE FEM.	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura	Conforme projeto	-
BWC PNE MASC.	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura.	Conforme projeto	-
Recepção	Alumínio	2 folhas de correr, 2 folhas fixas, vidro temperado.	Conforme projeto	-
ADM/Contab.	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, para receber pintura.	Conforme projeto	-
ADM/Contab.	Madeira	1 folha de correr	Conforme projeto	-
Circulação	Alumínio	1 folha de abrir, tipo veneziana	Conforme projeto	-

### JANELAS E BASCULANTES - SALÃO PRINCIPAL

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
BWC FEM	Alumínio	Maxim-AR	Conforme projeto	-
BWC MASC.	Alumínio	Maxim-AR	Conforme projeto	-
Diretoria	Alumínio	De correr, vidro	Conforme projeto	-
Jurídico	Alumínio	De correr, vidro	Conforme projeto	-
BWC PNE FEM.	Alumínio	Maxim-AR	Conforme projeto	-
BWC PNE MASC.	Alumínio	Maxim-AR	Conforme projeto	-
Recepção	Alumínio	De correr, vidro	Conforme projeto	-
ADM/Contab.	Alumínio	De correr, vidro	Conforme projeto	-

### ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃOS, COBERTURAS ESPECIAIS

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Escada	Aço	Corrimão tubular com diâmetro de 2"	Conforme projeto	Serralheria especializada
Guarda Corpo Escada	Aço	Perfil tubular metálico	Conforme projeto	Serralheria especializada
Portão para Acesso de Pedestres	Aço	De abrir, 1 folha	Conforme projeto	Serralheria especializada
Portão para Acesso de Veículos	Aço	De correr automatizado, 1 folha	Conforme projeto	Serralheria especializada

## INSTALAÇÕES

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão utilizados para tubulação de lajes e paredes eletrodutos de PVC conforme especificado em projeto.

As caixas de passagem serão de concreto. Os condutores terão espessura conforme projeto elétrico.

Os quadros gerais e secundários serão em PVC embutidos em alvenaria.

A fiação deverá seguir as especificações conforme projeto.

As luminárias de teto serão do tipo LED conforme especificado em projeto.

As tomadas e interruptores serão em PVC acabamento em branco.

A iluminação de jardim do tipo balizador embutido em solo conforme especificado em projeto.

A iluminação externa deverá seguir especificações conforme projeto.

Os sensores de presença e iluminação de emergência deverão seguir especificações conforme projeto.

Os equipamentos condicionadores de ar deverão seguir especificações conforme projeto.

As instalações de TV e telefone deverão seguir especificações conforme projeto.

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Nas instalações hidráulicas de água fria, serão utilizados tubos e conexões de PVC soldável.

Os registros utilizados serão de gaveta e pressão, com acabamento cromado e bruto deverão seguir especificações conforme projeto.

Os reservatórios serão de polietileno e deverão seguir especificações conforme projeto.

As torneiras serão de aço inox e deverão seguir especificações conforme projeto.

Nas instalações hidráulicas de águas pluviais, gorduras, esgotos, serão utilizados tubos e conexões de PVC, ponto e bolsa com vedação com anel.

As caixas de inspeção, gordura e passagem serão de concreto moldado in loco.

As fossas, filtros e sumidouros deverão seguir especificações conforme projeto.

As louças e acessórios deverão seguir especificações conforme projeto.

Londrina, 05 de agosto de 2021.

\_\_\_\_\_  
Responsável técnico: Mayara de Mari Mussato Camargo  
CREA-PR: 158.592/D

\_\_\_\_\_  
Responsável técnico: Richard Axel Yamamoto Bolteri  
CREA-PR: 158.584/D